

Спрощенці та суборенда: нюанси

Добавил(а) Ольга Брегін

30.09.13 15:12 - Последнее обновление 14.05.14 14:54



Для фізичних осіб-підприємців, що перебувають на спрощеній системі оподаткування! Як що Ви належите до I, II, III, V груп осіб-платників єдиного податку і плануєте здавати приміщення/його частину, земельну ділянку/її частину в суборенду за відповідним договором суборенди, то врахуйте:

1. Згідно з пп.291.5.3 Податкового кодексу України існують обмеження щодо загальної площі об'єкта, який передають у суборенду:

- земельні ділянки – 0,2 га
- житлові приміщення – 100 кв.м.
- нежитлові приміщення – 300 кв.м.

2. Для уникнення податкових ризиків варто внести до свідоцтва про реєстрацію код за КВЕД-2010 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Якщо ж Вами буде перевищено обмеження, наведені в п.1, то Ви не зможете бути платниками єдиного податку. У цьому випадку доведеться здійснити перехід на загальну систему оподаткування.

Ольга Брегін, аудитор

ТОВ «Аудиторська компанія «Ветор аудиту»